

# SMLOUVA O NÁJMU OBYTNÉHO PŘÍVĚSU

NÁJEMNÍ SMLOUVA ČÍSLO: 0000000

(dále také jako „smlouva“)

Kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

## Pronajímatel:

Firma: **MY POUR group s. r. o.**  
Sídlo: Výstavní 273/ 8, 783 35 Olomouc - Chomoutov  
IČ: 090 75 151  
DIČ: CZ09075151  
Zapsaná: V obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, pod spisovou značkou C 81933  
Číslo účtu: 581 266 3339 / 0800 vedeného u České spořitelny  
Zastoupená: Lukášem Pourem, DiS., jednatelem  
Tel.: +420 601 545 688, +420 602 545 688  
E-mail: [mycaravan@mypour.cz](mailto:mycaravan@mypour.cz)  
Web: [www.mycaravan.cz](http://www.mycaravan.cz)  
Datová schránka: riqzh7c

## Nájemce:

Jméno a příjmení: xx  
Adresa: xx  
Tel.: +420  
E-mail: xx@xx  
OP: xx platný do xx.xx.20xx  
ŘP: xx platný do xx.xx.20xx

## I.

### Předmět nájmu

- 1.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání níže uvedený obytný karavan, včetně příslušenství (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se za to zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.

Druh přívěsu: **Obytný karavan**  
Typ přívěsu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
VIN: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Rok výroby: XXXXXXXXXXXXXXXX  
SPZ: XXXXXXXXXXXXXXXX

- 1.2 Součástí předmětu nájmu je samostatný karavan včetně kompletního příslušenství, nedílnou součástí této nájemní smlouvy je kompletní seznam příslušenství a doplňků jako příloha: “PŘEDÁVACÍ PROTOKOL KARAVAN (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)” a příloha „CENÍK PŮJČOVNY MY CARAVAN“.
- 1.3 Pronajímatel předal nájemci malý technický průkaz, zelenou kartu a asistenční služby ke karavanu a prohlašuje, že předmět nájmu je v dobrém stavu, funkční a splňuje podmínky a předpisy pro užívání předmětu nájmu na pozemních komunikacích.
- 1.4 Nájemce svým podpisem nájemní smlouvy prohlašuje, že si před převzetím karavan důkladně prohlédl, shledal jej bezzávadným, čistým a v provozuschopném stavu. Současně podpisem smlouvy potvrzuje, že mu byl pronajímatelem předveden, dále byl pronajímatelem poučen o pravidlech se správným zacházením s karavanelem a že karavan převzal.

## II.

### Termín a region zapůjčení

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to

od **xx.xx.202x, 15:00 hod.** do **xx.xx.202x, 15:00 hod.**

- 2.2 Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu v sídle pronajímatel, v termínu stanoveném ve smlouvě a ve stavu v jakém jej převzal, včetně jeho příslušenství. Pokud není ve smlouvě uveden čas vrácení, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu v poslední den zápůjčky v době od 08:00 hod. do 16:00 hod.
- 2.3 Užití ustanovení § 2320 občanského zákoníku se vylučuje. (Nájemce má právo nájem kdykoli vypovědět. Vypovědní doba je desetidenní.)
- 2.4 Předání předmětu nájmu:
- čas a místo předání předmětu nájmu: Výstavní 273/8, 783 35 Olomouc – Chomoutov xx.xx.202x, xx:xx hod.
  - čas a místo vrácení předmětu nájmu: Výstavní 273/8, 783 35 Olomouc – Chomoutov xx.xx.202x, xx:xx hod.
- 2.5 Karavan se pronajímá za účelem: Dovolená
- 2.6 Karavan bude nájemcem provozován v těchto zemích: Česká republika, xxx

### III. Nájemné

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši xx.xxx,- Kč bez DPH za celou dobu trvání nájmu.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na jednorázovém servisním poplatku ve výši 800,- Kč bez DPH.
- 3.3 K nájemnému včetně servisního poplatku bude přičteno DPH v zákonné výši x.xxx,- Kč
- 3.4 Nájemce uhradí/uhradil nejpozději ke dni předání celou výši nájemného xx.xxx,- Kč, nedílnou součástí této smlouvy je příloha - faktura o úhradě.

### IV. Kauce

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce uhradí pronajímateli další peněžní prostředky v celkové výši 15.000,- Kč. A to jako tzv. kauci, na kterou se nevztahuje DPH, nedílnou součástí této smlouvy je příloha - zálohová faktura - kauce o úhradě.
- 4.2 Pronajímatel je oprávněn použít kauci k zajištění svých pohledávek vůči nájemci, a to zejména z těchto důvodů:
- náhrada škody z důvodu odcizení karavanu nebo jeho částí,
  - náhrada nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním škod vzniklých na karavanu, a to v rozsahu, který nebude kryt uzavřenou pojistnou smlouvou – havarijní pojištění,
  - náhrada nákladů vzniklých v souvislosti s náhradou škody způsobené pronajímateli či třetím osobám provozem karavanu, a to v rozsahu, který nebude kryt uzavřenou smlouvou – povinné ručení,
  - náhrada škody z důvodu ztráty, odcizení či poškození věcí, které budou nájemci společně s karavanem předány,
  - náhrada nákladů vzniklých v souvislosti s uvedením karavanu do řádného stavu – úklid, čištění interiéru apod.,
  - náhrada ušlého zisku a škody vzniklé v souvislosti s nevrácením karavanu včas v případě, že v důsledku pozdního vrácení karavanu dojde ke zmaření jiné již uzavřené smlouvy, jejímž předmětem bude nájem karavanu specifikovaného v čl. 1.1 této smlouvy v termínu, ve kterém bude nájemce v prodlení s jeho vrácením,
  - náhrada nákladů vzniklých v souvislosti s placením pokut a dalších poplatků vzniklých v souvislosti s jednáním nájemce – řidiče,
  - úhrada jakýchkoliv smluvních pokut dle této smlouvy – ceníku.
- 4.3 Pronajímatel je povinen vrátit nájemci kauci či její zbývající část po odečtení pohledávek pronajímatele vůči nájemci nejpozději do 15 dnů ode dne vrácení předmětu nájmu.

### V. Dodatečné náklady po řádném vrácení

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce uhradí dodatečně veškeré své pokuty a poplatky, které mu vzniknou provozem karavanu na základě zaslaných pokut a poplatků od příslušníků Policie nebo jiných institucí.
- 5.2 Smluvní strany se dále dohodly na tom, že pronajímatel bez prodlení takovéto pokuty nebo poplatky předá nájemci a bude zpětně kontaktovat příslušné organizace o předání takovýchto výzev skutečnému majiteli prohrášku s doložením, nájemní smlouvy.
- 5.3 Nájemce s tímto postupem dle tohoto článku 5.1 a 5.2 výslovně souhlasí a výslovně prohlašuje, že tento článek nepovažuje za překvapivé ujednání.

## VI. Platební podmínky

### 6.1 Záloha a doplatek:

- Nájemce uhradí zálohu ve výši 50% z ceny půjčovného, tedy: xx.xxx,- Kč, tímto se zavazuje uhradit zálohu do pěti pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele, nebo v hotovosti k rukám pronajímatele po podpisu této smlouvy oproti příjmovému dokladu. Záloha slouží pro závaznou blokaci termínu.
- Nájemce uhradí nejpozději 5 pracovních dnů před termínem vypůjčení karavanu doplatek na nájemné na účet pronajímatele, nebo v hotovosti k rukám pronajímatele po podpisu této smlouvy oproti příjmovému dokladu.
- Došlo-li však k uzavření smlouvy ve lhůtě kratší než 5 dnů před termínem vypůjčení karavanu nájemci, je nájemce povinen uhradit nájemné ihned po uzavření smlouvy a v tomto případě hradí půjčovné v plné výši včetně kauce.

### 6.2 Kauce:

- Nájemce za účelem zajištění splnění všech závazků vůči pronajímateli složil nejpozději v den převzetí vozidla ve prospěch pronajímatele kauci ve výši 15.000,- Kč. Pronajímatel je oprávněn kauci použít na případnou náhradu škod spojených s likvidací drobných poškození způsobených nájemcem. Tím se rozumí takové poškození předmětu nájmu, na které se nevztahuje pojištění vozidla. Poškozené díly se hradí v plné výši dle ceníku dodavatele včetně ceny práce za uvedení předmětu nájmu v předchozí stav.
- Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci složenou kauci, nebo část kauce po jejím započtení proti splatné pohledávce pronajímatele, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Za pohledávky pronajímatele se považují zejména náhrady škod a sankce.

### 6.3 Servisní poplatek

- Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli servisní poplatek ve výši 800,- Kč bez DPH / 968,- Kč za přípravu předmětu nájmu bez ohledu na dobu nájmu (vyčištění, umytí, 50% vody v nádržích, 2 plné PB láhve, čistá prostěradla, kontrola tlaku v pneumatikách, desinfekce klimatizace, chemikálie do WC a toaletní papír, školení a poučení před převzetím, kontrola, administrativa).

### 6.4 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za úklid vozidla poplatek:

- Při vrácení neuklizeného karavanu (wc, koupelna, kuchyně, lednice, kazeta WC je potřeba vylít a vypláchnout atd.) účtujeme částku 1.500,- Kč bez DPH / 1.815,- Kč s DPH
- při znečištění olejem, barvou atd. účtujeme částku 8.000,- Kč bez DPH / 9.680,- Kč s DPH.
- Tyto dodatečné poplatky jsou odečteny s kaucí

### 6.5 Veškeré platby se provádí v hotovosti nebo bankovním převodem na číslo účtu pronajímatele, variabilní symbol je vždy uveden na vystavené faktuře a specifický symbol je číslo nájemní smlouvy

### 6.6 Při nedodržení platebních podmínek nájemcem je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to bez nároku nájemce na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele.

### 6.7 Splatnost smluvních pokut, poplatků dohodnutých v této smlouvě je při předání předmětu nájmu. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

## VII. Předání karavanu

### 7.1 Nájemce podpisem předávacího protokolu a převzetím karavanu uznává, že předmět nájmu je v pořádku v provozuschopném a čistém stavu a nevykazuje žádné viditelné poruchy a že je ve stavu popsaném v této smlouvě nebo předávacím protokole. Nájemce nese odpovědnost za kompletnost příslušenství předmětu nájmu. Osoba přebírající předmět nájmu je povinna seznámit posádku obytného karavanu, pokud nebyla při převzetí, s obsluhou a dalšími podmínkami.

### 7.2 Nájemce podpisem předávacího protokolu a převzetím předmětu nájmu potvrzuje i převzetí kompletních dokumentů a klíčů k předmětu nájmu a bude v protokolu o převzetí zahrnovat:

- malý technický průkaz
- 2 ks zelená karta
- asistenční pojištění
- 1 ks klíče od karavanu
- Kompletní vybavení karavanu a jeho příslušenství

### 7.3 Nájemce je obeznámen s celkovou výškou a délkou karavanu. Nájemce musí dbát na bezpečné projetí veškerých průjezdů, mostů, tunelů, apod. V případě poškození karavanu – karoserie, hradí vzniklou škodu nájemce. Nájemce je o těchto údajích seznámen pronajímatelem u předání karavanu.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Nájemce je povinen a zavazuje se zacházet s karavanem tak, aby pronajímateli nevznikla škoda, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení nebo újmě na cizím majetku, používat jej pouze pro účely, k nimž je určen. Nájemce je povinen používat všechna zabezpečovací zařízení, pokud jsou součástí výbavy. Nájemce je dále povinen provádět na své náklady běžnou údržbu karavanu. Při odstavení karavanu je nájemce povinen jej řádně zabezpečit proti ztrátě nebo odcizení.
- 7.2 Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele v případě zjištění jakékoliv závady či podezření na závadu, předmět nájmu okamžitě odstavit mimo provoz, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
- 7.3 Karavan je oprávněn řídit pouze nájemce této smlouvy. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Nájemce dále potvrzuje způsobilost osob, která budou předmět nájmu řídit a bere za ně dle této smlouvy veškerou hmotnou odpovědnost.
- 7.4 Nájemce není oprávněn s karavanem vycestovat do jiné země/státu nebo do jiného regionu, než je ve smlouvě uvedeno, čl. 2.6.
- 7.5 Karavan není nájemce oprávněn používat ke sportovním, zkušebním účelům nebo za účelem dalšího podnikání.
- 7.6 V karavanu je přísný zákaz kouření. V případě porušení této povinnosti, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH / 6.050,- Kč s DPH a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.7 Karavan musí být vrácen v čase a místě dle této smlouvy. V případě prodloužení o 2 hodiny bude účtován nájemci další den nájmu. V případě dohody je možné karavan vrátit později. Jestliže nájemce karavan vrátí pronajímateli po dohodnutém termínu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku alikvotního podílu denního nájmu dle ceníku. Zaplacením smluvní pokuty nebo vznikem nároku na smluvní pokutu, nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody. Nájemce bere na vědomí, že náhradu škody, kterou uplatní další nájemce vůči pronajímateli z důvodu, že nájemce nevrátil karavan včas, přeúčtuje pronajímatel nájemci v plné výši.
- 7.8 Karavan musí být vrácen bez trhlin, škrábanců, špinavých skvrn v interiéru, nesmí zůstat odpadky.
- 7.9 Do karavanu je přísný zákaz vstupu domácích mazlíčků. V případě porušení této povinnosti, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH / 6.050,- Kč s DPH a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.10 Nájemce si uhradí veškeré poplatky, virtuální dálniční známky (Slovensko), pokuty za dopravní přestupky a jiné sankce.
- 7.11 Nájemce má přísně zakázáno provádět jakékoliv upravování předmětu nájmu (polepování, vrtání, šroubování, atd.).
- 7.12 Smluvní strany se dohodly na tom, že na náklady spojené s poškozením nebo ztrátou na předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn použít kauci. V případě, že poškození je větší než složená kauce, je nájemce povinen škodu doplatit do celkové výše.
- 7.13 Nájemce má povinnost zabezpečit markýzu při větru, dešti nebo při vzdálení se od předmětu nájmu - markýzu stáhne, aby nedošlo k jejímu poškození. Nájemce se zavazuje v případě poškození markýzy nebo její nefunkčnosti, uhradit pronajímateli náhradu škody v plné výši.
- 7.14 Nájemce má povinnost předmět nájmu vrátit ve stavu, v jakém jej přebíral. V případě ztráty OTP, SPZ, dokladu o zákonném pojištění, klíčů, apod., se zavazuje uhradit pronajímateli náhradu škody ve výši 5.000,- Kč bez DPH / 6.050,- Kč s DPH.
- 7.15. Karavan je havarijně pojištěn se spoluúčastí 10 %, minimálně 10.000,- Kč.
- 7.16 V případě škody po dobu nájmu předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli spoluúčast za poškození předmětu nájmu v plné výši (10 % min. 10.000,- Kč). Při prokázání spoluviny na ztrátě (nezamčený a nezabezpečený karavan, otevřená okna, parkování na odlehklém místě apod..) se zavazuje uhradit celou vzniklou škodu sníženou o plnění pojišťovny.
- 7.17 Pronajímatel nebude účtovat smluvní pokutu či poplatky v případě, že předmět nájmu měl technickou závadu, či došlo k poškození předmětu nájmu bez zavinění nájemce.
- 7.18 Nájemce se zavazuje, že veškeré opravy, vzniklé během nájmu musí být schváleny a konzultovány s pronajímatelem, v opačném případě nebudou proplaceny. Pokud bude nezbytná oprava předmětu nájmu, musí být provedena v autorizovaném servisu. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je v záruce dle předávané servisní knížky.
- 7.19 V případě nehody či vzniku škody na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně informovat policii a pronajímatele. Na místě nehody či vzniklé škody je povinen zapsat jmenovitě spoluúčastníky či svědky včetně jejich adres. Nutné vyprošťovací náklady nebo náklady na opravu předmětu nájmu budou vyžadovány pronajímatelem po nájemci k uhrazení ponížené o plnění od pojišťovny. Nájemce je povinen pro pronajímatele vyhotovit ihned po pojistné události detailní zprávu o nehodě či škodě a nehodu vhodným způsobem zadokumentovat (např. fotografie).
- 7.20 V případě, že předmět nájmu bude nepojízdný, je nájemce povinen kontaktovat asistenční službu a nepojízdný předmět nájmu zabezpečit před dalším případným poškozením a vniknutím cizích osob (zabezpečit proti krádeži).

7.21 Při nehodě předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na výměnu vozu, ani na jinou formu kompenzace ze strany pronajímatele.

7.22 V případě menších poruch jako je např. porucha lednice, boileru, osvětlení, klima, náhradních dílů, apod., není pronajímatele povinen poruchu okamžitě odstranit. V případě těchto menších poruch je nájemce po schválení nájemcem oprávněn si zajistit opravu či nákup dílů. Pronajímatele na základě vystaveného řádného účtu uhradí nájemci tyto náklady při vrácení předmětu nájmu.

7.23 Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět jakékoliv změny či úpravy na předmětu nájmu. V případě, že nájemce provede na předmětu nájmu úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč bez DPH / 18.150,- Kč s DPH, a pronajímatele je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7.24 Veškeré osobní údaje klienta se zjišťují za účelem sepsání smlouvy o zapůjčení předmětu nájmu. Osobní údaje nebudou bez souhlasu poskytnuty třetím stranám.

## IX.

### Storno podmínky

9.1 Pronajímatele může od této smlouvy o nájmu odstoupit před předáním předmětu nájmu, jestliže na základě prokazatelných skutečností, zjištěných nebo vzniklých na straně nájemce po uzavření smlouvy, vzniknou oprávněné pochybnosti o tom, že nájemce bude řádně a včas plnit závazky ze smlouvy o nájmu, nebo bude zjištěno, že nájemce uvedl v podkladech pro uzavření smlouvy nepravdivé údaje.

9.2 Odstoupí-li nájemce od této smlouvy, zavazuje se uhradit pronajímateli odstupné, a to následovně:

- odstoupení od smlouvy 60 dní a více před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 20% celkové ceny nájemného,
- odstoupení od smlouvy 59 až 50 dní před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 30% celkové ceny nájemného,
- odstoupení od smlouvy 49 až 30 dní před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 50% celkové ceny nájemného,
- odstoupení od smlouvy 29 až 15 dní před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 80% ceny nájemného,
- odstoupení od smlouvy 14 dní před datem účinnosti smlouvy a méně nebo v den účinnosti smlouvy, činí odstupné 100% ceny nájemného.

9.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že při předčasném ukončení nájmu karavanu ze strany nájemce se nájemci zbylé nájemné nevrací. Tímto není dotčena kauce, která se vrací nájemci dle čl. IV této smlouvy. Nájemce s tímto souhlasí, kdy tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem této smlouvy.

## X.

### Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu. Tato smlouva je účinná dnem převzetí předmětu nájmu.

10.2 Smluvní strany jsou povinny si sdělovat každou změnu svého sídla nebo trvalého bydliště. Písemnost se považuje za doručenu v poslední den úložní lhůty, i když se adresát (nájemce nebo pronajímatele) o uložení písemnosti nedozvěděl, jestliže je písemnost zaslána na poslední známou adresu adresáta (nájemce nebo pronajímatele) a adresát (nájemce nebo pronajímatele) si ji v úložní době nevyzvedne. Rovněž se písemnost považuje za doručenu, pokud ji adresát (nájemce nebo pronajímatele) odmítne přijmout. Dnem doručení je den odmítnutí písemnosti.

10.3 Nájemce současně prohlašuje, že je plně způsobilý ke všem právním úkonům, že je oprávněn nebo zmocněn uzavřít tuto nájemní smlouvu za nájemce, pokud jedná jménem třetí osoby. Dále prohlašuje, že výše uvedené údaje jsou úplné a pravdivé a zmocňuje tímto pronajímatele, k ověření těchto údajů a provedení dalších zjištění, která bude pronajímatele považovat za nezbytné.

10.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

10.5 Přílohy:

- předávací protokol karavan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – bude předán v den zápůjčky
- všeobecné podmínky a informace MY CARAVAN – předáno xx.xx.202x
- ceník půjčovny MY CARAVAN – předáno xx.xx.202x
- zálohová faktura na půjčovné 50% - předáno xx.xx.202x
- zálohová faktura na vratnou kauci – bude vystavena nejpozději 5 dní před zápůjčkou
- faktura za pronájem karavanu – bude vystavena nejpozději 5 dní před zápůjčkou

V Olomouci dne: xx.xx.202x

Pronajímatele :

Nájemce :

.....

.....